



IBAPE /RS

Instituto de Perícias e Engenharia de Avaliações do Rio Grande do Sul
(Filiado ao IBAPE - Entidade Federativa Nacional)

TABELA DE HONORÁRIOS PROFISSIONAIS Nº 01/2009

(A presente tabela substitui as tabelas anteriores)

A presente tabela de honorários foi aprovada em reunião de Diretoria Executiva e homologada pelo Conselho Deliberativo do IBAPE/RS em 17 de março de 2009, estabelecendo parâmetros para a fixação de honorários profissionais de perícias e avaliações de bens e outras atividades afins e correlatas, prerrogativas exclusivas dos profissionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES: Os valores dos honorários profissionais envolvendo trabalhos de avaliações de imóveis, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, arbitramentos de aluguel, determinação de valores de intangíveis, deverão obedecer aos PERCENTUAIS indicados sobre o valor dos bens avaliados. Os graus de fundamentação e precisão são aqueles previstos pela Norma Brasileira NB 14653-1 Procedimentos Gerais e suas Partes Específicas: 2 – Imóveis Urbanos, 3 – Imóveis Rurais, 4 - Empreendimentos, 5 – Máquinas e Equipamentos, 6 – Recursos Ambientais e 7 – Patrimônio Histórico da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

PERÍCIAS TÉCNICAS E OUTROS SERVIÇOS: Nos trabalhos de perícias judiciais ou extras-judiciais, inspeções prediais, vistorias, pareceres, orçamentos ou outros serviços de engenharia que não envolvam avaliações, os honorários profissionais recomenda-se que sejam calculados em HORAS TÉCNICAS, em função do tempo dispendido pelo profissional. Deverão também ser considerados à parte os custos com deslocamentos, hospedagem e todas as diligências secundárias a elaboração do trabalho.

1) AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS:

Serviços	Honorários
CONSULTA TECNICA POR UNIDADE	de 0,30 a 0,50 CUB-RS
CERTIFICADO DE VALOR POR UNIDADE	de 0,50 a 1,00 CUB-RS
LAUDO DE USO RESTRITO – Simplificado	de 0,30 a 0,50 CUB-RS
LAUDO DE USO RESTRITO – Completo	de 1,00 a 5,00 CUB-RS
LAUDO DE AVALIAÇÃO – Grau I	de 0,25% a 0,50% do Valor Avaliado
LAUDO DE AVALIAÇÃO – Grau II	de 0,51% a 0,99% do Valor Avaliado
LAUDO de AVALIAÇÃO – Grau III	de 1,00% a 5,00% do Valor Avaliado

CONSULTA: procedimento avaliatório estimativo em que o valor é fornecido verbalmente ao solicitante

CERTIFICADO DE VALOR: modalidade de avaliação de grau I, em que o imóvel é vistoriado e o valor é fornecido ao solicitante através de um documento escrito, com a Identificação do Imóvel, mas sem qualquer detalhamento quanto às suas características.

2) PERÍCIAS JUDICIAIS:

- **DE AVALIAÇÃO:** enquadrar como Laudo de Avaliação Grau III
- **DEMAIS CASOS:** enquadrar em Horas Técnicas ou na tabela do SENGE-RS Sindicato dos Engenheiros do Estado do Rio Grande do Sul.

3) DESAPROPRIAÇÕES: Honorários de 10,0% do Valor Avaliado

4) ARBITRAMENTOS DE VALOR LOCATIVO:

<u>Valor Locativo</u>	<u>Honorários (% do Valor Locativo)</u>	
	<u>Imóvel Residencial</u>	<u>Imóvel Comercial</u>
até 10,0 CUBs	80%	100%
de 10,0 CUBs a 15,0 CUBs	75%	95%
de 15,0 CUBs a 25,0 CUBs	70%	90%
de 25,0 CUBs a 30,0 CUBs	65%	85%
de 30,0 CUBs a 48,0 CUBs	60%	80%
de 45,0 CUBs a 80,0 CUBs	55%	75%
acima do 50,0 CUBs	50%	70%
Honorários Mínimos	1,0 CUB-RS	2,0 CUBs-RS

5) AVALIAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS: **Grau I:** 2,5% do Valor Avaliado; **Grau II:** de 2,6 % a 5,0%; e **Grau III:** de 5,1% a 10,0%. **Consulta Técnica e Certificado do Valor:** adotar item 1).

6) AVALIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS: 10,0% a 15,0% do Valor Avaliado

7) AVALIAÇÕES DE AMBIENTAIS E DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO: Honorários de 5,0% a 10,0% do Valor Avaliado.

8) INSPEÇÕES PREDIAIS: Nível **I:** hora técnica de 0,15 CUBs/Hora; Nível **II:** hora técnica de 0,20 CUBs/Hora; e Nível **III:** hora técnica de 0,25 CUBs/Hora

9) VALOR DA HORA TÉCNICA: 0,15 CUB-RS/Hora a 0,25 CUB-RS/Hora

10) VISITA TÉCNICA: Honorários do 0,30 CUB-RS para a 1ª Hora e 0,20 CUB-RS para as horas seguintes, dentro do município domicílio do profissional, Para fora do município até 100 km acrescer diária de 0,50 CUB-RS. Demais casos, acrescer diária de 1,0 CUB-RS mais as horas técnicas.

11) QUILOMETRO RODADO: Fração de 1/1000 do CUB por Km, mais o combustível.

Notas Explicativas:

Visita Técnica: procedimento de visita no cliente ou de vistoria preliminar sem emissão de laudo ou parecer.

Valor do CUB/RS: para aplicação desta tabela recomendamos o valor do CUB/RS R 8-N (Residencial Multifamiliar Padrão Normal) publicado mensalmente pelo SINDUSCON-RS.